

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 93-16 Hellerupvej.

Der var fremmødt repræsentanter fra 11 husstande hvilket giver 22 stemmer.
Derudover deltog ejendomsmester Finn Rumohr og driftschef Mona Bojko.

Mødets dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Kommentarer til afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning for det forløbne år.
4. Orientering om afdelingens regnskab 2009/2010 samt
5. orientering om besluttede, men endnu ikke udførte opgaver:
 1. sikkerhedstjek af rækværk
 2. betonskader ved en indgangsdørs dørtrin.
 3. Rensning af tagrender og nedløbsrør.
6. Behandling af indkomne forslag
Der er modtaget følgende forslag:
 - A. Soveværelsesvinduers tætningslister tjekkes – fra formanden.
 - B. Hullet i hækken ind mod kommunens mur lukkes – 47F.
 - C. Etablering af tønde til regnvandsopsamling – 47E
 - D. Mulighed for individuelt valg af programpakke ved omlægning af kabler. /
 - E. Orientering om og beslutning af programpakke - 45A, 47F og 47E.
 - F. Den runde lampe over vaskebrikkerne knyttes til kontakten lige indenfor kælder døren - 45C
 - G. Trappetrin til hoveddøre slibes og lakeres – 45F
 - H. Der etableres en ekstra dør (dørsluse) ved hoveddøren – 45F
 - I. Der etableres en opslagstavle umiddelbart over postkasserne – 47G
 - J. Tv- gennemsyn af kloakstikledninger - 45A
 - K. Må indvendige døre males hvide – ja eller nej – 47F
 - L. De nugældende 3 ugentlige ejendomsmestertimer forøges til 4 – 5 timer ugentlig – 45F.
 - M. Hvordan ønsker vi, at ejendomsmesteren prioriterer opgaverne – 45F.
7. Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2011/2012
8. Enten valg af repræsentantskabsmedlem til DFB's repræsentantskab eller bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage dette valg.
9. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse.
10. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er formand Bjørn Larsen. Villig til genvalg.
11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Geralda Moe. Villig til genvalg
12. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
13. Eventuelt:
Fælles gennemgang af husorden med henblik på at gøre tolkningen entydig.
Orientering om sammenlægninger af lejligheder.

Formanden bød velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent.

Finn Rumohr blev foreslået og valgt.

2. Valg af referent og stemmeudvalg.

Mona Bojko blev foreslået til referent og valgt.

De fremmødte mente ikke at der var behov for et stemmeudvalg.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formanden oplyste, at beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til dette møde og at han derfor ikke mente at der var brug for at genfortælle indholdet.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Orientering om afdelingens regnskab.

Mona Bojko gennemgik regnskabet for 2010 – som resulterede i et overskud på 1000 kr.

Der var ingen uddybende spørgsmål til regnskabet.

5. Orientering om besluttede, men endnu ikke udførte opgaver.

1. Rækværk ud mod vej er gennemgået og der er ingen løse stolper.

Det blev aftalt at altanrækværk også skulle gennemgås. Finn Rumohr vil sørge for dette og det vil foregå fra havesiden og med stige, så det ikke er nødvendigt at komme ind i lejlighederne.

2. Det blev besluttet, at alle de steder hvor beton ved hoveddør er ødelagt af fugt, skal reparerer. Finn Rumohr vil gennemgå og sørge for at dette bliver bragt i orden.

3. Tagrender ved altaner og vej efterses og renses, hvis det er nødvendigt. Finn Rumohr vil sørge for dette.

6. Behandling af indkomne forslag:

A. Finn Rumohr gennemgår og bestiller et overslag på opgaven hos en tømrer.

B. Der har tidligere været forsøgt plantet nye hækplanter på steder. Dette forsøges igen, evt. med større planter.

C. Det undersøges om der findes nogen hensigtsmæssig placering af en regnvandstønde og tilslutningsmuligheder. Forslaget kan først færdigbehandles ved næste afdelingsmøde.

D og E. Forslagene blev drøftet som en helhed og det blev besluttet, at der skulle foretages en urafstemning i afdelingen når økonomien var undersøgt. Temaerne i en urafstemning skal være:

1. Ønsker man en ombygning af kablerne og herefter en mulighed for frit valg mellem – mellempakken og fuld pakke. Det skal oplyses hvad det koster den enkelte husstand at kablerne lægges om og hvad priserne på mellem og fuldpakke er.

2. At kablerne ikke lægges om, men at fuldpakken genindføres til alle i afdelingen, samt udgiften/stigningen i antennebidraget.

F. Det blev enstemmigt vedtaget, at der skulle være noget mere lys ved indgangen. Om det så er en lampe der skal flyttes, eller en ny der skal sættes op – vil blive op til ejendomsbestyrelsen.

G. Det vil koste ca. 12.000 kr. + moms at få dette forslag udført. Der blev foretaget afstemning og der var 16 stemmer for, **forlaget blev vedtaget.**

H. Forslaget udgår, da forslagsstilleren ikke var tilstede.

I. Forslaget blev sat under afstemning der var 16 stemmer imod. Meddelelser fra bestyrelser eller andre skal fortsat opsættes på tavlen ved vaskeriet.

J. Forslag udgår, da forslagsstilleren ikke var tilstede.

K. Der blev givet orientering om, at dørene må males i lige den farve man har lyst til, så længe man bor i lejligheden, men i det øjeblik lejligheden fraflyttes, skal lejligheden afleveres med hvide / cremefarvede, eller oprindelige farvede døre, da det ellers vil blive betragtet som mislighold.

L. Ejendomsbestyrelsen fastholdes på 3 timer ugentlig, men med mulighed for at tilkøbe flere timer til specifikke opgaver. For at administrationen kan styre dette, skal der udfærdiges en jobbeskrivelse på de 3 timer.

M. Det viste sig at der faktisk kun var én ting som man gerne ville prioritere som det første, ejendomsbestyrelsen skulle gøre når han kom, nemlig at ordne vaskeriet, så det var klart til brug.

7. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2011/2012.

Mona Bojko gennemgik bestyrelsens forslag til budget 11/12.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

8. valg til repræsentantskabet.

Det blev besluttet at bestyrelsen selv udpeger til repræsentantskabet, ud fra bestyrelsens midte.

9. beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Det blev besluttet at antallet af bestyrelsesmedlemmer skal være uændret.

10. Valg af formand for bestyrelsen.

Bjørn Larsen blev genvalgt uden modkandidater.

11. valg af bestyrelsesmedlem.

Geralda Moe blev genvalgt uden modkandidater.

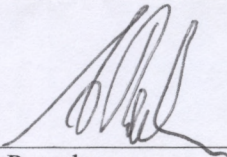
12. Valg af suppleanter.

An Ploug og Frank Slatko blev valgt uden modkandidater.

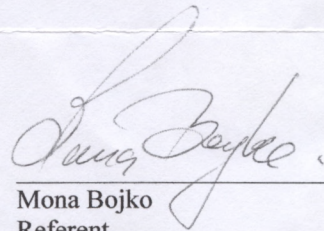
13. Eventuelt.

Mona Bojko orienterede om, at organisationsbestyrelsen, på deres møde d.d., vil tage stilling til om der kan ydes midler til betaling af en helhedsplan for afdelingen. Hvis dette er tilfældet, vil der blive udfærdiget en helhedsplan som vil indeholde forslag til sammenlægning af lejlighederne. En sådan helhedsplan vil blive forelagt på et afdelingsmøde.

På grund af det sene tidspunkt, frafaldt forsamlingen ønsket om at gennemgå husordenen.



Finn Rumohr
Dirigent



Mona Bojko
Referent.